



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
definitieve aankoop Statenstraat 9 en 11

DATUM  
16 mei 2023  
Verz. 17 mei 2023

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
GCT (Gislaine) de Cramers

TELEFOONNUMMER  
043 350 4521

ONZE REFERENTIE  
2023.02309

E-MAILADRES  
Gislaine.Cramers@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen we u informeren over de aankoop van de panden Statenstraat 9 en 11 voor de realisatie van de middenzaal in het Theater aan het Vrijthof.

### Planvorming

Met het raadsbesluit van 3 november 2021 heeft u een besluit genomen over het verstrekken van het voorbereidingskrediet voor het voorlopige ontwerp van de middenzaal. De aankoop van Statenstraat 9 is in november 2021 door uw raad geaccordeerd. Aanvullend heeft het college op 19 juli 2022 het principebesluit genomen om naast de verwerving van de Statenstraat 9 ook in te stemmen met het opstarten van de mogelijke aankoop van de Statenstraat 11. Uit onderzoek is gebleken dat beide panden nodig zijn voor de realisatie van de middenzaal. Op 25 april 2023 heeft uw raad een budget van € 15,2 miljoen beschikbaar gesteld, inclusief de aankoop van Statenstraat 9 en 11, om de middenzaal te kunnen realiseren. Beide panden zijn van ING en er is inmiddels door de gemeente een aankoopovereenkomst gesloten, de akte van levering zal uiterlijk 25 mei 2023 passeren.

In de huidige plannen voor de middenzaal wordt het pand Statenstraat 9 omgebouwd tot een laad- en losvoorziening. Daarmee vervalt de huidige vluchtweg. Deze vluchtweg zal aan de Statenstraat 11 worden aangelegd en in dat geval zal de openbare ruimte gewijzigd worden.

### Raadsvoorstel en financiën

De aankoop was reeds voorzien in het MJIP (Meerjaren Investeringsprogramma) gereserveerde bedrag voor de realisatie van de middenzaal. Op 25 april 2023 heeft uw raad een budget van € 15,2 miljoen beschikbaar gesteld, inclusief de aankoop van Statenstraat 9 en 11, om de middenzaal te kunnen realiseren.



DATUM  
16 mei 2023

**Beheer**

De panden worden tijdens de aanlooperperiode op tijdelijke basis beheerd door leegstandsbeheerder Maximus, waarmee de gemeente een raamovereenkomst heeft. We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake